



CERTIFIKÁT CENTURY 21® - ZÁVAZEK KUPUJÍCÍMU

Jako nezávisle vlastněná a provozovaná kancelář sítě CENTURY 21 garantujeme poskytnutí profesionálních služeb, které Vám pomohou koupit vysněnou nemovitost. Zavazujeme se poskytnout níže uvedené služby:

- 1) Sepíšeme s Vámi tzv. seznam přání a potřeb, abychom co nejlépe upřesnili nemovitost, kterou hledáte.
- 2) Probereme s Vámi jednotlivé možnosti hypotečních a dalších úvěrů a vybereme optimální formu financování.
- 3) Pravidelně Vás budeme informovat o všech provedených krocích a zasílat Vám ty nabídky, které odpovídají odsouhlaseným kritériím.
- 4) Společně s Vámi zhodnotíme každou zaslanou nabídku, a to jak z hlediska užítku, tak z hlediska investičního.
- 5) U Vámi vybraných nemovitostí domluvíme prohlídku, které se spolu s Vámi zúčastníme.
- 6) Budeme vyjednávat s prodávající stranou, abychom pro Vás dosáhli co nejlepší ceny v rezervační smlouvě.
- 7) Před podpisem rezervační smlouvy nemovitost prověříme, a to jak po právní stránce, tak po stránce stavebně-technické.
- 8) Překontrolujeme spolu s Vámi znění rezervační smlouvy před jejím podpisem.
- 9) Budeme Vás zastupovat při vyjednávání o podmínkách kupní smlouvy s přihlédnutím k Vaším potřebám ohledně data nastěhování, vyplacení kupní ceny ad.
- 10) Dohlédneme na koordinaci celého procesu převodu vlastnictví a na včasné plnění termínů všech zúčastněných.
- 11) Zajistíme bezpečný převod Vašich peněz do úschovy třetí strany (advokát, notář, banka).
- 12) Zorganizujeme podpis kupní a případně zástavní smlouvy, včetně úředního (notářského) ověření podpisů.
- 13) Vypracujeme návrh na vklad kupní a, v případě potřeby, i zástavní smlouvy.
- 14) Osobně vložíme všechny potřebné smlouvy na příslušný katastr nemovitostí.
- 15) Budeme průběžně sledovat proces převodu vlastnictví na příslušném katastru nemovitostí a pravidelně Vás informovat.
- 16) Budeme osobně asistovat u předání nemovitosti a připravíme potřebné předávací protokoly.
- 17) Zajistíme vyhotovení znaleckého posudku, v případě potřeby, pro účely daně z nabytí nemovitých věcí.
- 18) Vyhotovíme přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a upozorníme Vás na splatnost této daně.
- 19) Zajistíme převod energií a služeb na Vás jako nového majitele.
- 20) Nabídneme Vám a případně zprostředkujeme doprovodné služby, např. pojištění, stěhování, vyklízení, malování apod.
- 21) Pomůžeme Vám s registrací k dani z nemovitých věcí na příslušném finančním úřadě.
- 22) _____

Pokud budete mít v průběhu prodeje jakékoli otázky, neváhejte mě kdykoli kontaktovat:

Jméno: _____ Tel: _____ Email: _____

Rádi bychom Vás upozornili, že všechny kanceláře CENTURY 21 vzájemně spolupracují a mají za povinnost jednat vždy s náležitou péčí, loajalitou a zachováním důvěrnosti. Všichni makléři zároveň sdílí v rámci společného systému nabídky a poptávky nemovitostí. Nemovitost odpovídající Vaším požadavkům tak může najít kterýkoli makléř ze sítě CENTURY 21.

Pokud by došlo k jakémukoli porušení smluvního ustanovení anebo tohoto **Závazku kupujícímu**, kontaktujte zákaznickou linku **CENTURY 21 Czech Republic** na **tel. 272 651 523**, kde přijmeme Vaši reklamaci.

V _____ dne _____

CENTURY 21 _____ Kopie tohoto certifikátu byla přijata klientem:

Makléř: _____ Jméno a příjmení: _____

Podpis: _____ Podpis: _____

Každá kancelář je nezávisle vlastněná a provozována.