

CERTIFIKÁT CENTURY 21® - ZÁVAZEK PRODÁVAJÍCÍMU

Jako nezávisle vlastněná a provozovaná kancelář sítě CENTURY 21 garantujeme poskytnutí profesionálních služeb, které Vám pomohou prodat Vaši nemovitost. Zavazujeme se poskytnout níže uvedené služby:

- 1) Připravíme pro Vás „Srovnávací tržní analýzu“, v níž srovnáme nabídkové i realizované ceny nemovitostí ve Vaší oblasti.
- 2) Vytvoříme a předáme Vám „Marketingový plán“, v němž Vás detailně seznámíme s našimi prodejními kanály.
- 3) Prověříme list vlastnictví a zhodnotíme případné právní vady.
- 4) V případě potřeby zajistíme možnost vypracování Průkazu energetické náročnosti budov (PENB).
- 5) Umístíme na viditelné místo na Vaší nemovitosti plachtu „Na prodej“, která bude sloužit především k oslovení zájemců žijících či pracujících ve Vaší lokalitě.
- 6) Zhotovíme profesionální fotografie, abychom maximalizovali účinnost inzerce.
- 7) Připravíme nemovitost na prodej, aby při prohlídkách oslovila co nejvíc potenciálních zájemců (home staging).
- 8) Ihned po zadání nemovitosti do našeho interního systému ji spárujeme s mnoha tisíci vložených poptávek klientů z celé ČR i zahraničí.
- 9) Minimálně jednou týdně Vás budeme informovat o průběhu prodeje.
- 10) Každého zájemce o prohlídku Vaší nemovitosti předem prověříme, a to jak z hlediska financování, tak z hlediska vhodnosti nemovitosti pro daného klienta.
- 11) Po vyhledání kupujícího zajistíme podpis rezervační smlouvy a složení blokovacího depozita.
- 12) Kompletně připravíme veškerou smluvní dokumentaci, tedy především budoucí kupní smlouvu a kupní smlouvu.
- 13) Zorganizujeme podpis kupní a případně zástavní smlouvy, včetně úředního (notářského) ověření podpisů.
- 14) Zajistíme úschovu kupní ceny u třetí osoby (advokát, notář, banka) pro zaručení bezpečnosti celé transakce.
- 15) Vypracujeme návrh na vklad a osobně vložíme všechny potřebné smlouvy na příslušný katastr nemovitostí.
- 16) Budeme osobně asistovat u předání nemovitosti kupujícímu a připravíme potřebné předávací protokoly.
- 17) Zajistíme převod energií a služeb na nového majitele.
- 18) Nabídneme Vám a případně zprostředkujeme doprovodné služby, např. pojištění, stěhování, vyklízení apod.
- 19) Poskytneme Vám investiční poradenství v oblasti nemovitostí, pakliže se rozhodnete získané finanční prostředky z prodeje znovu investovat.
- 20) V případě, že hodláte získané peníze použít na nákup svého nového domova, pomůžeme Vám s jeho vyhledáním a zprostředkováním koupě.
- 21) _____

Pokud budete mít v průběhu prodeje jakékoli otázku, neváhejte mě kdykoli kontaktovat:

Jméno: _____ Tel: _____ Email: _____

Rádi bychom Vás upozornili, že všechny kanceláře CENTURY 21 vzájemně spolupracují a mají za povinnost jednat vždy s náležitou péčí, loajalitou a zachováním důvěrnosti. Všichni makléři zároveň sdílí v rámci společného systému nabídky a poptávky nemovitostí. Podpisem výhradní smlouvy s jednou kanceláří bude do tohoto systému zařazena i Vaše nemovitost, kterou tak budou svým kupujícím klientům nabízet všichni makléři sítě CENTURY 21.

Pokud by došlo k jakémukoli porušení smluvního ustanovení anebo tohoto **Závazku prodávajícímu**, kontaktujte zákaznickou linku **CENTURY 21 Czech Republic** na **tel. 272 651 523**, kde přijmeme Vaši reklamaci.

Tento „Závazek prodávajícímu“ platí pouze po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy o poskytování realitních služeb ze dne _____.

V _____ **dne** _____

CENTURY 21 _____ Kopie tohoto certifikátu byla přijata klientem:

Makléř: _____ Jméno a příjmení: _____

Podpis: _____ Podpis: _____